



# Lago das Oliveiras

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

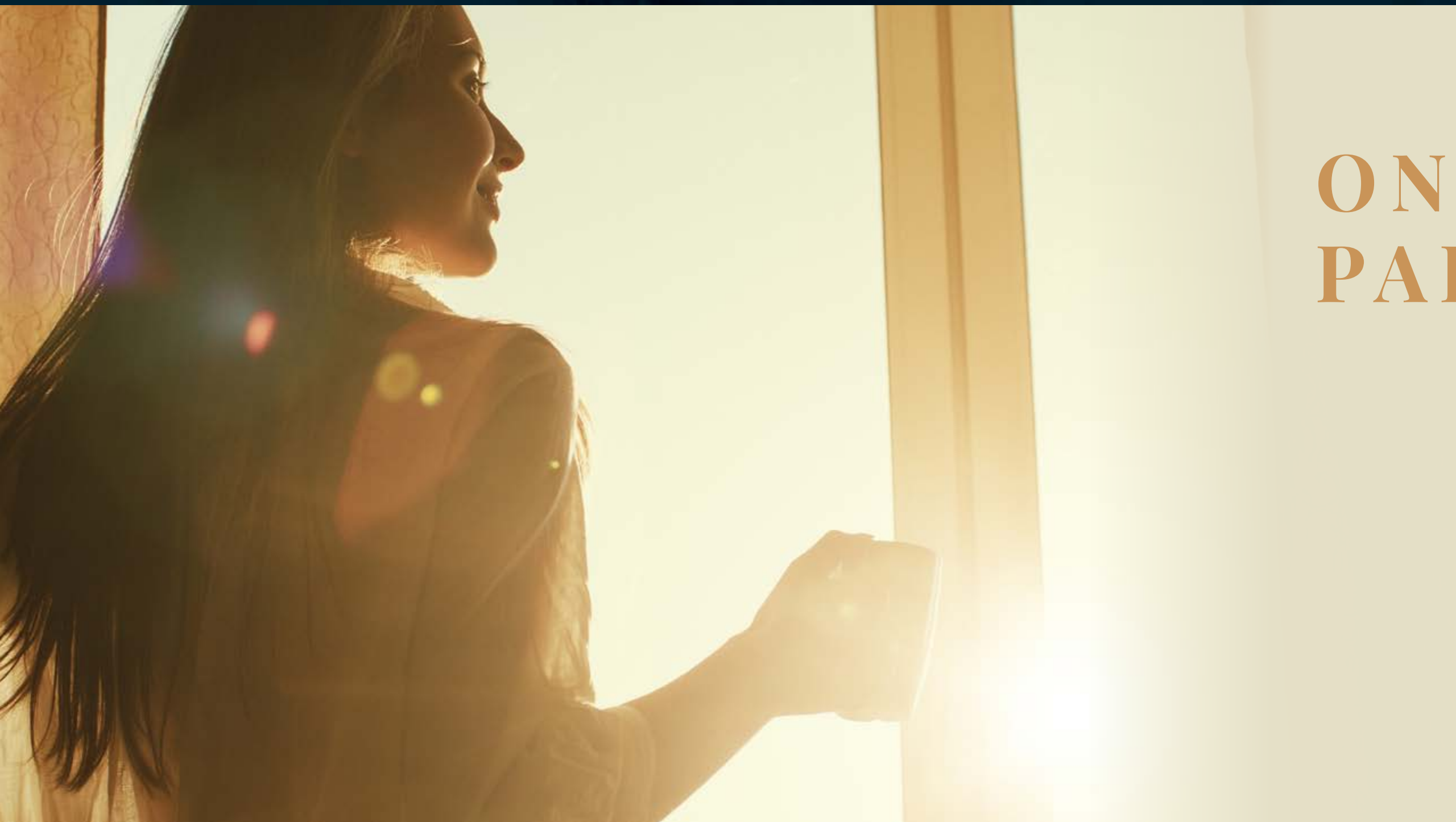
O SEU LUGAR PREFERIDO

**BR** BECKER REIS  
EMPREENDIMENTOS

# CRIE RAÍZES NO SEU LUGAR PREFERIDO.

As oliveiras são símbolos de longevidade e estabilidade.  
Elas representam nosso objetivo de criar um ambiente propício  
para que as famílias possam crescer juntas, fortalecidas pela  
convivência e pelos momentos compartilhados.





# ONDE TUDO FOI IDEALIZADO PARA VOCÊ SE SENTIR BEM.

Imagine ter à disposição espaços acolhedores, inspirados nos laços familiares, pensados para você criar raízes sólidas e ser feliz.

Perfeito para construir a casa dos sonhos e viver com conforto, praticidade e muita segurança ao lado de quem se ama.





Perspectiva ilustrada do pórtico com guarita



# Lago das Oliveiras

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



# Lago das Oliveiras

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

APENAS **70** LOTES

**312** a **562** m<sup>2</sup>

Apresentamos um oásis de conforto em meio à vida urbana. Pensado para quem busca exclusividade e segurança, o Lago das Oliveiras traz infraestrutura completa e tudo o que você e sua família precisam para viver os melhores anos das suas vidas.

**BR** BECKER REIS  
EMPREENDIMENTOS

SERRA



BR  
116

Av. Luiz Pasteur

RS  
118

LITORAL

Av. Presidente Vargas

R. São Domingos



Av. Castro Alves

PORTO  
ALEGRE

AV. CASTRO ALVES, 530 | ESTEIO - RS



**Unisinos - 10 minutos**



**Aeroporto Salgado Filho - 20 minutos**



**ParkShopping Canoas - 17 minutos**

## A PRATICIDADE À SUA PORTA.

Localizado em uma zona residencial tradicional, próximo ao Centro de Esteio, o Lago das Oliveiras está cercado por uma excelente infraestrutura de comércios e serviços. Além disso, possui fácil acesso às principais vias de deslocamento da região metropolitana, como BR-116, RS-118 e BR-448, facilitando os acessos para a Serra, Litoral e Porto Alegre.



Perspectiva ilustrada da vista aérea a partir do pórtico





Perspectiva ilustrada da alameda principal



Perspectiva ilustrada da rótula de acesso



# AMBIENTES PARA SOSSEGAR A ALMA E O CORPO.

A vida pede que você tenha mais momentos para si.

No Lago das Oliveiras, a infraestrutura de lazer é toda disposta em uma área exclusiva, ao melhor estilo home resort.

Atrações que combinam atividades ao ar livre com opções internas de alta qualidade.





Perspectiva ilustrada da vista aérea do club house



Perspectiva ilustrada do entorno do lago



# VIVA EXPERIÊNCIAS ÚNICAS.

Perspectiva ilustrada do entorno do lago

Depois de um dia corrido, chegar em casa será como estar de férias. Afinal, no entorno do club house você terá um lago totalmente aproveitável. Um diferencial de contato com a natureza onde será possível pescar, remar, praticar stand up e muito mais.





Perspectiva ilustrada do club house a partir do lago recreativo

# DIVERSAS OPÇÕES PARA A DIVERSÃO E O BEM-ESTAR.



Piscina aquecida  
com borda infinita



Quadra  
Poliesportiva



Lago para pesca  
esportiva e lazer



Playground  
Externo



Espaço Kids  
Interno



Pomar



2 Quadras de  
Beach Tennis



Espaço Fitness  
Interno



2 Espaços Gourmet  
integráveis



Quiosque  
Gourmet



Sala de Massagem  
e Sauna Seca



Pista de  
caminhada





Perspectiva ilustrada da piscina aquecida com borda infinita e vista para o lago





Perspectiva ilustrada do espaço gourmet



RECEBA A FAMÍLIA E OS  
AMIGOS COM CONFORTO NA  
EXTENSÃO DA SUA CASA.



Perspectiva ilustrada do quiosque gourmet com  
churrasqueira, forno de pizza e fogão a lenha.



Perspectiva ilustrada do espaço kids



Perspectiva ilustrada da área de convívio e playground

DIVERSÃO SEM  
FIM PARA TODAS  
AS IDADES.





Perspectiva ilustrada do espaço fitness

# CORPO E MENTE EM SINTONIA E EM MOVIMENTO

Após os exercícios, tenha à disposição um verdadeiro spa, com sala de massagem e sauna seca, que alivia a tensão e o estresse, auxiliando na limpeza e rejuvenescimento da pele.



Perspectiva ilustrada da sauna seca



Perspectiva ilustrada da sala de massagem





# COISAS SIMPLES, MAS COM VALOR INCALCULÁVEL.

Proporcione aos seus filhos a mesma infância que você teve.

A liberdade de brincar com os amigos na rua com segurança.

Colher fruta direto do pomar. Pescar no lago. Mexer com a terra.

Enfim, aproveitar o dia até o último raio de sol.





Perspectiva ilustrada da área de convívio do club house





Perspectiva ilustrada do quiosque gourmet



Perspectiva ilustrada da vista aérea das áreas de lazer



O ESPORTE CADA  
VEZ MAIS PARTE  
DA SUA ROTINA.

Perspectiva ilustrada da quadra poliesportiva e das quadras de beach tennis



# TUDO PENSADO PARA VOCÊ CRIAR RAÍZES E REALIZAR SONHOS.

Escolher um lugar que represente o quanto você ama e cuida  
daqueles que te cercam. Estar próximo de tudo o que te faz  
feliz e ter a oportunidade de uma vivência mais acolhedora.  
Pontos de partida para começar o seu projeto de casa ideal.





Perspectiva ilustrada da vista aérea do condomínio

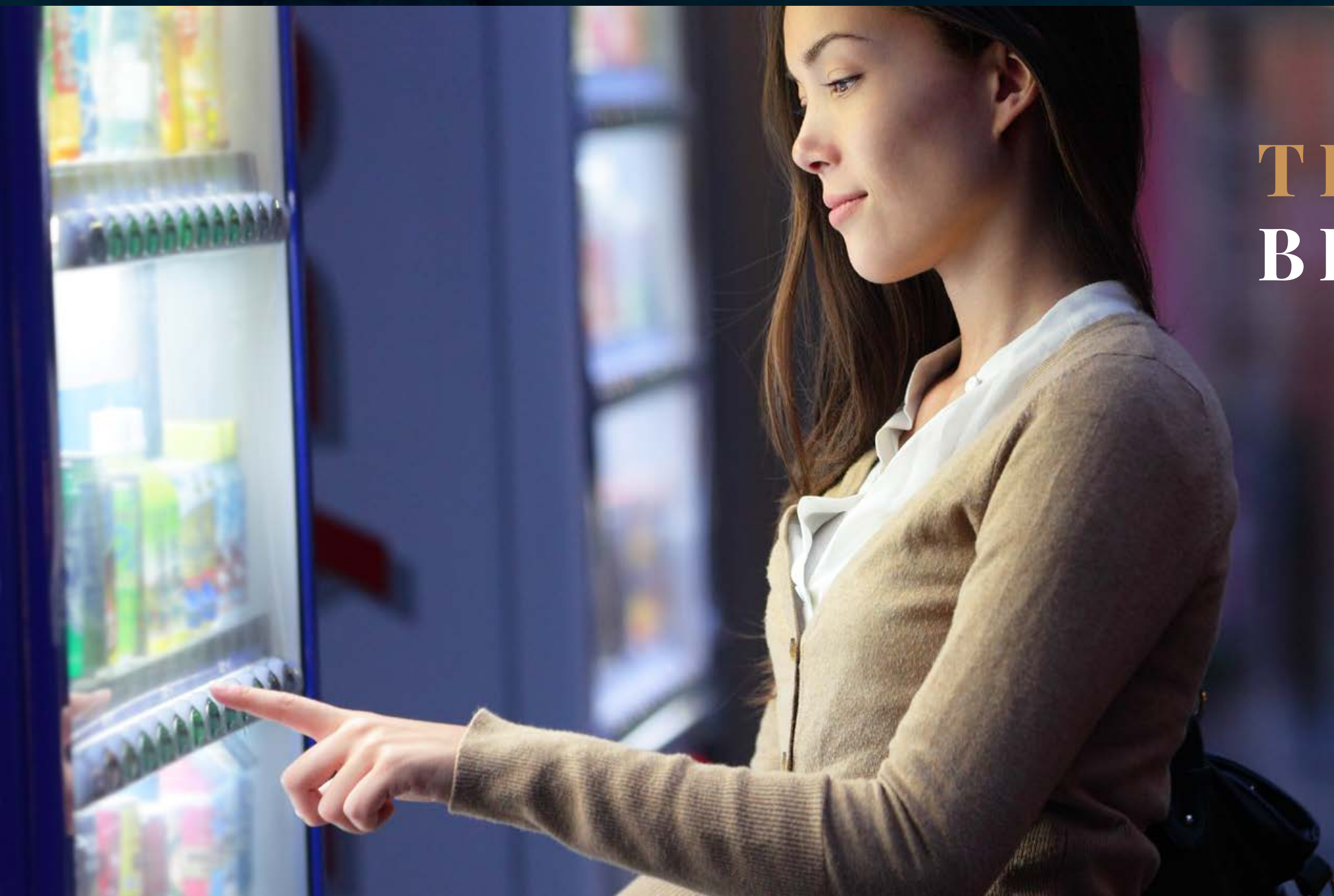


Perspectiva ilustrada da vista da rua

## SUA CASA COM ESTILO E PRIVACIDADE.

Sua casa, sem grades nem muros, com muito espaço e liberdade. São apenas 70 lotes de 312 a 562 m<sup>2</sup> super exclusivos, com regras de afastamento obrigatório a fim de garantir maior privacidade. Construa sua casa com metragem privativa, a partir de 160 m<sup>2</sup>, com até dois pavimentos e possibilidade de subsolo.





## TENHA MAIS CONVENIÊNCIA BEM PERTINHO DE CASA.

Precisou de algo para finalizar uma receita? Ou faltou pipoca para maratonar sua série favorita? Sem problemas, junto ao pórtico de entrada, um mini mercado autônomo irá servir a todos os moradores.

Uma opção muito prática para você fazer compras rápidas, a qualquer hora do dia, sem precisar sair do condomínio.





Lago das Oliveiras  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

## IMPLANTAÇÃO



- |   |                           |    |                            |
|---|---------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Pórtico de acesso         | 7  | Piscina com borda infinita |
| 2 | Loja de conveniência      | 8  | Club house                 |
| 3 | Rótula principal          | 9  | Quiosque                   |
| 4 | Pista de caminhada e bike | 10 | Playground                 |
| 5 | Pomar                     | 11 | Quadra Poliesportiva       |
| 6 | Lago recreativo           | 12 | Beach tennis               |



# FICHA TÉCNICA

<b>Incorporadora</b>	Becker Reis Empreendimentos
<b>Tipologia básica</b>	Condomínio de lotes residenciais
<b>Endereço</b>	Avenida Castro Alves, 530 - Tamandaré - Esteio/RS
<b>Área total</b>	39.495,45 m <sup>2</sup>
<b>Áreas condominiais</b>	12.934,36 m <sup>2</sup>
<b>Áreas de lotes</b>	26.561,09 m <sup>2</sup>
<b>Número de lotes</b>	70 lotes
<b>Quadras</b>	6 Quadras
<b>Metragens</b>	De 312 a 562 m <sup>2</sup> - com frente e fundos padrão de 12 e 14m
<b>Índice de aproveitamento</b>	1,2
<b>Taxa de ocupação</b>	60%
<b>Recuos</b>	Frente: 4 m / Fundos: 4 m / Laterais: 1 m a 1,5 m
<b>Padrão construtivo</b>	Metragem mínima de 160 m <sup>2</sup> construídos, podendo ser térreo, dois pavimentos e subsolo.
<b>Áreas de lazer e de uso comum</b>	Piscina aquecida com borda infinita; 2 Quadras de Beach Tennis; Quadra Poliesportiva; Espaço Fitness Interno; Lago; 2 Espaços Gourmet Integráveis; Playground Externo; Quiosque Gourmet (com churrasqueira, forno de pizza e fogão a lenha); Espaço Kids Interno; Sala de Massagem; Sauna Seca; Pomar; Pista de Caminhada; Loja de Conveniência.

# DIFERENCIAIS



**Conforto visual:** Rede elétrica subterrânea. Postes de iluminação sem fios aparentes.



**Maior privacidade:** Todas as casas deverão ser construídas com recuos obrigatórios.



**Acesso rápido:** Tag para veículos, agilizando a entrada dos moradores.



**Pavimentação asfáltica:** Redução de ruídos e a garantia de deslocamentos mais suaves.

PROJETO URBANÍSTICO E ARQUITETURA:

**PEATONAL**  
INTELIGÊNCIA URBANA

Criamos espaços urbanos/humanos inteligentes. Projetos de Arquitetura e Urbanismo em diversas escalas, aliando conceito e técnica.

[@peatonal.urb](#)

ARQUITETURA DE INTERIORES:

**GABRIELA PIRES**  
arquitetura

Com criatividade, atenção aos detalhes e um estilo único, buscamos entender e atender, de maneira exclusiva, às necessidades e desejos de cada projeto.

[@gabrielpiresarquitetura](#)

PROJETO PAISAGÍSTICO:

  
GRAMOTERRA

Entregamos qualidade e excelência aos nossos clientes em todas as etapas de criação, construção e manutenção de um projeto paisagístico.

[@gramoterra](#)

DESENVOLVIMENTO E INCORPORAÇÃO:



**BECKER REIS**  
EMPREENDIMENTOS

## LUGARES ÚNICOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

Somos uma incorporadora jovem, determinada, mas cheia de experiência, que nasceu da amizade e do desejo em comum de duas famílias: **planejar lugares incríveis e desenvolver empreendimentos exclusivos.**

Assim, surgiu a Becker Reis. Aqui, você tem a **confiança que precisa para investir na realização dos seus maiores sonhos.**



# Lago das Oliveiras

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

[beckerreis.com.br/lagodasoliveiras](https://beckerreis.com.br/lagodasoliveiras)

**BR** BECKER REIS  
EMPREENDIMENTOS



@becker.reis



(51) 99844-0464



CLIQUE OU ACESSE O QR  
CODE PARA FALAR AGORA  
MESMO COM A GENTE.